....., dnia ..... r.

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E
k i e r o w n i k a b u d o w y (r o b ó t)

Pouczony o odpowiedzialności za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy jako kierownik budowy (robót)

.....

(rodzaj robót, obiekt, lokalizacja)

.....

na nieruchomości stanowiącej własność .....

położonej w .....

(adres inwestycji)

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) roboty budowlane prowadzone na podstawie zgłoszenia / pozwolenia na budowę wydanego przez .....

....., w dniu .....,

znak: ..... zrealizowane zostały*****:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- ze zmianami uzgodnionymi z projektantem i w sposób nieistotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z przedłożonymi rysunkami.

Dokonano następujących zmian w stosunku do rozwiązań projektu *(wymienić każdą z podstawowych zmian)*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- teren budowy (a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu) został doprowadzony do należytego stanu i porządku,
- wyroby budowlane użyte przy ww. robotach budowlanych (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
- informuje, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych – w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935)*

.....

(data, podpis i pieczątka)

***** *niepotrzebne skreślić*

P O U C Z E N I E :

zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (tekst jednolity Dz.U z 2018 roku poz. 1600 ze zm.)

Art. 233

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 1a. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższym, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

§ 3. Nie podlega karze za czyn określony w § 1a, kto składa fałszywe zeznanie, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania.

§ 4. Kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu określonym w § 1, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

§ 4a. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 4 działa nieumyślnie, narażając na istotną szkodę interes publiczny, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 5. Sąd może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary, a nawet odstąpić od jej wymierzenia, jeżeli: 1) fałszywe zeznanie, opinia, ekspertyza lub tłumaczenie dotyczy okoliczności niemogących mieć wpływu na rozstrzygnięcie sprawy, 2) sprawca dobrowolnie sprostuje fałszywe zeznanie, opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie, zanim nastąpi, chociażby nieprawomocne, rozstrzygnięcie sprawy.

§ 6. Przepisy § 1–3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.